

## TABLE DES MATIÈRES

- 7 Préface des éditeurs
- 15 Introduction  
Carnets de terrain: Chocs, 19. – Une économie politique du détail, clefs de lecture, 26.
- 35 Les programmes immobiliers en cours  
Ce qui se construit, 39. – Qui fixe les objectifs de production du logement?, 41.
- 49 Le PLU: les principes et le détail des règles  
Une procédure Canada Dry, 58. – Le rôle des «institutions de second rang», 60.
- 65 Les protagonistes et leurs opérations  
Les opérations ordinaires, 67. – Le quartier Marne-Europe, 76. – Les Hautes-Noues et le programme de rénovation urbaine, 82.
- 93 La conduite des opérations municipales  
L'aménagement d'une frange, 95. – D'un programme de bureaux à trois résidences pour étudiants (1), 101. – Axes piétons et voies cyclables, 108.
- 115 La transformation d'une ville  
au prisme de la théorie de la régulation  
Sincérité-insincérité des documents publics, 117. – Une action collective opaque et sans pilote, 120. – Réglementation et principe d'égalité, 124. – Asymétrie d'information et jeu avec les règles, 126. – L'économie politique du détail... et les effets d'aubaine, 129. – L'activité de construction n'est pas bisounours, 130. – La méthode de Chongqing (Chine), 132. – L'urbanisme *cheap*, les bénéfices aux marges, 136.
- 137 Les chaînes de valeur  
Trois opérations de 2006 avec des rentes urbaines exceptionnelles au bénéfice d'un même intermédiaire, 142. – Quatre opérations ordinaires, 145. – D'un programme de bureaux à trois résidences pour étudiants (2).

161	Équilibres fragiles: action publique, intérêt général, probité Le diable est dans les détails, 165. – La malédiction des communes dépendantes de décideurs externes, 167. – Y a-t-il un pilote pour une activité essentielle?, 172. – La rente urbaine et le prix du logement, 174.
181	Pour conclure: les configurations 1.0
183	Annexes A. Programmes immobiliers à Villiers-sur-Marne: opérations engagées entre l'année 2016 et avril 2017, 185. B. Le calcul des espaces verts, 197. C. Mesurer la rente urbaine, la marge d'opération; estimer la rente urbaine incorporée, 199. D. Témoignage, 201.
205	Notes
224	Index des sigles
225	Remerciements